

Ordningsregler

1. Bostadsrättshavaren skall vara aktsam om och vårda egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt.
2. Om det i lägenheten uppstår en sådan skada, att dess avhjälpande ej kan uppskjutas, skall styrelsen eller vicevärden omedelbart underrättas härom. Anmälan skall även göras om vattenkranar visar sig otäta eller om avlopp blivit tilltäppta.
3. I lägenheter får inte utföras sådant arbete som kan störa övriga lägenhetsinnehavare eller bedrivas yrkes- eller affärsverksamhet utan styrelsens medgivande.
4. Sophantering skall ske enligt anvisningar.
5. Ingen förvaring får ske i trapphusen.
6. Vintertid skall tillses att frysskada på vattenledning ej uppstår på grund av att fönster eller dörr lämnats öppna. Vattenkran får ej lämnas öppen, detta gäller även om vattnet är avstängt.
7. Om djur bor i lägenheten skall dessa tillses så att de inte förorenar, gör ofog eller för oljud.
8. De särskilda föreskrifter som gäller TV-anläggningen skall följas. Utomhusantenn eller parabol får ej uppsättas utan styrelsens medgivande. Ansökan skall vara skriftligen.
9. Markiser, altaner, plank och staket, samt övriga anordningar, får uppsättas endast om de beträffande färg, form och utförande i övrigt godkänts av styrelsen. Ansökan skall vara skriftlig.
10. Montering av armaturer, vädringshängare, markiser o dylikt i putsad fasad får ej göras utan styrelsens godkännande. Ett ingrepp i fasader av puts kan påverka dess täthet. Vid håltagning i fasaden måste hålen tätas med åldersbeständig fogmassa, som är godkänd för att appliceras på putsade ytor. Infästningen får inte vibrera i fasaden för då håller inte fogmassan. Styrelsen har rätt att anmoda medlemmen att demontera felaktigt monterad utrustning i putsad fasad eller utföra demontering på medlemmens bekostnad.
11. Skyltning genom anslag utom lägenheten får ej ske utan styrelsens medgivande.
12. Bostadsrättshavaren skall rätta sig efter övriga särskilda föreskrifter som utfärdats av styrelsen.
13. Vid utförande av musik eller användande av TV, radio eller annan motsvarande utrustning i lägenheten efter kl 22.00 och före kl 07.00 skall tillses att andra inte störs därav. **Under denna tysta period så får man inte heller inrymma utomstående i de offentliga ytorna för annat än att ta sig till och från lägenheten i snabbaste och tystaste mån för att hålla störande av grannar till ett minimum. Det vill säga "hängandes" i trappuppgångar, förråd samt garage. Innegården är OK så länge ingen störs av aktiviteterna och nerskräpning inte sker.**
14. När det gäller grillning på balkonger och uteplatser följer föreningen Räddningsverkets rekommendationer att grillning med öppen låga, kol och gasol, är förbjudet. Grillning med el-grill tillåts. Rökning på balkonger skall

undvikas, då lägenheternas friskluftsintag finns vid balkonger och sovrum.

15. Undvik att gå och cykla över gräsmattor och planteringar. Framförande av motorfordon över gräsmattor och planteringar får ej förekomma.
16. Dessa ordningsregler skall likaså iakttas av bostadsrättshavarens familj och gäster eller dem som av honom/henne inryms i lägenheten.

För ovanstående ordningsregler gäller att:

- De är komplement till lagar och stadgar.
- Överträdelse kan medföra förverkande av nyttjanderätt av lägenhet som innehas med bostadsrätt.
- Styrelsen beslutar om och antar ordningsregler.
- Grundläggande respekt och hänsyn skall visas grannar emellan.
- Ovanstående föreskrifter ska iakttas av bostadsrättsinnehavarens hushåll och gäster eller de som av denne inryms i lägenheten.

Med stöd av 7 kapitlet i bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat dessa ordningsregler (dessa kankompletteras eller ändras genom nytt styrelsebeslut).

Upplands Väsby 2025-04-23
BRF Dagdkåpan, Upplands Väsby
Styrelsen